

## **Bostadsrättsförening BRF Kulramen 20**

**Adress:** Oskarsgatan 13. 561 42 Huskvarna

**Bostadsrättslägenhet nr:** 1 (1001)

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättslägenhet har följande avtal träffats av stämma angående nyttjanderätt av bostadsrättsföreningens ytor i anslutning och/eller inom bostadsrätten. Upplåtna ytor utgör komplement till nyttjande av bostadsrättslägenheten.

### **Nyttjanderätt förråd**

Bostadsrättslägenheten äger nyttjanderätt till förråd i källaren uppmärkta med bostadsrättslägenhetens nummer med option för fri bebyggelse i enighet med de förråd som bostadsrättslägenheten har nyttjanderätt till. Vid bebyggelse av förråd ska bostadsrättslägenheten följa framtagna riktlinjer enligt dokument "BRF Kulramen – riktlinjer för vinds- och källarbebyggelse".

### **Nyttjanderätt trapphus**

Bostadsrättslägenheten avsäger sin nyttjanderätt och möjlighet att disponera trapphuset angiven på protokoll 2017-09-14.

### **Nyttjanderätt tomt**

Bostadsrättslägenhet har nyttjanderätt enligt skiss EKKJ 3x10+10. Det åvilar bostadsrättslavaren av bostadsrättslägenhet skötselplikt för tomtområdet. Dvs bostadsrättslavaren ombesörjer och bekostar skötsel av gräs-, planterings och kommunikationsytor inom tomtområdet

### **Nyttjanderätt källare**

Bostadsrättslägenheten har nyttjanderätt till gemensamma ytor i källaren - tvättstuga samt basturum.

*Detta avtal skall överlåtas i samband med överlåtelse av lägenhet med bostadsrättslägenhet till vilket detta avtal är kopplat, varvid bostadsrättslavaren är skyldig att vid överlåtelse av bostadsrätten göra förbehåll för nyttjanderättsavtalets bestånd samt att tillförbinda ny bostadsrättslavare att vid överlåtelse göra enahanda förbehåll.*

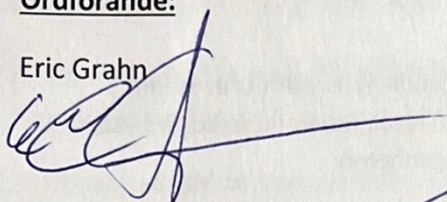
*Twister rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal skall avgöras av allmändomstol såvida inte parterna överenskommer att tillämpa skiljemannaförfarandet enligt lagen om skiljemän*



Detta avtal har upprättats och accepterats i två likalydande exemplar och signerats av styrelsen nedan och accepterats vid stämma den 19/1-2022 enligt protokoll "Protokoll Extra Årsstämma 2022"

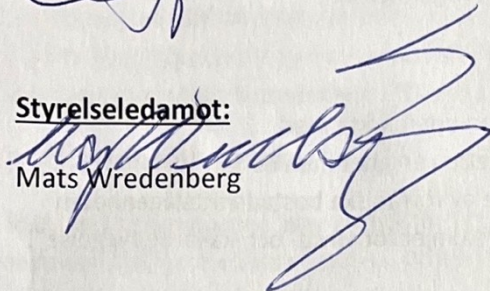
**Ordförande:**

Eric Grahn



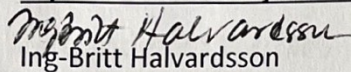
**Styrelseledamot:**

Mats Wredenberg



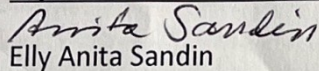
**Styrelseledamot & justeringsmän:**

Ing-Britt Halvardsson  
Ing-Britt Halvardsson



**Styrelseledamot och justeringsmän:**

Elly Anita Sandin  
Elly Anita Sandin



**Justeras av** Olivia Beinö

