

Protokoll Kulramen 20 styrelsemöte 1

Datum: 2022-02-23

Tid: 18:00

Nävarande Kennert Halvardsson, Elly Anita Sandin, Per Bertil Sandin, Mats Wredenberg, Olivia Beinö och Eric Grahn.

Mötet öppnas av ordförande Eric Grahn

Barbro och Eric har varit på Handelsbanken i Jönköping och pratat om att förnya och att ta ett nytt lån med en ränta på 1,3% med en bindningstid på fem år.

Eric har tillsammans med Barbro tagit fram fyra alternativ för styrelsen att besluta om hyreshöjning.

Första alternativet att låna 1.3 miljoner med en höjning av hyran till 3.600:- + 100:- årligen, för att då kunna genomföra alla förslag på åtgärder vi fått offert på, men då blir underskottet i resultat mycket högt.

Andra alternativet låna 1 miljon med samma höjning av hyran, och då åtgärda det som är mest akut utifrån offert som tidigare lämnats.

Tredje alternativet var ett lån på 1,3 miljoner en hyreshöjning till 3.900:- + 100:- årligen, på det sättet få ett bättre utgångsläge för finansieringen av fastighetsreparationerna som Blue Wall skall genomföra enligt offert.

Fjärde alternativet var ett lån på 1 miljon men med samma hyreshöjning som alternativ tre.

Bra diskussioner följde på varje alternativ, och tankar och funderingar kring olika utgångslägen dryftades, men till slut var det alternativ två som det togs beslut om, eftersom höjning av hyran till 3.600:- + 100:- varje år ansågs som det bästa alternativet och bästa prioritet, att då åtgärda i första hand: taket, takkupor, hängrännor, skorsten med plåtbeklädnad, samt nya dörrar till källartrapporna.

Detta innebär att en höjning av hyran med 200:- och den gäller fr.o.m. 28 februari den blir då 3.600:-

Mats och Kenneth kommer så småningom göra inköp av färg samt påbörja reparation och målning av trapphus och väggar i källaren på vår sida, senare kommer även källargolv, konferensrum och tvättstuga att få ny färg.

Mats tog upp som förslag för att spara energi att byta ut lysrörsarmaturerna i källaren till ledbelysning i stället, och kommer att ta reda på kostnader för inköp av armaturer samt kostnad för inmontering av behörig elektriker, Mats återkommer i frågan.

Vi kommer även under året att hjälpligt laga hål i trappor och eventuellt måla om grunden, det senare skall vi återkomma till på trädgårdsdagen i april.

Nytt möte någon gång i maj månad inplanerat

En stor eloge till Eric som ordnat med webbsidan som planerades på årsmötet, den fungerar förträffligt, där kommer att finnas sådant som är inskannat som ritningar samt protokoll och andra handlingar som kan vara bra att ha tillgängligt där.

Tack också Olivia och Eric som bjöd på kaffe och tilltugg på mötet.

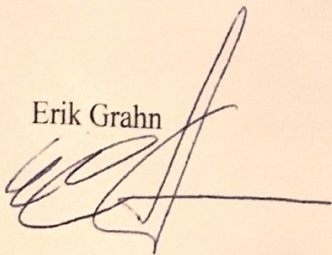
Tack för ett bra och trevligt första styrelsemöte för 2022

Mötet avslutas av ordförande Eric.

Mötet undertecknas:

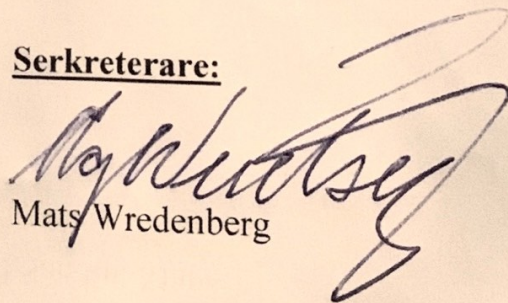
Ordförande:

Erik Grahn



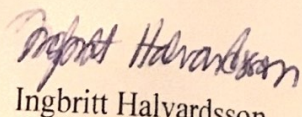
Sekreterare:

Mats Wredenberg



Ledamot:

Ingbritt Halvardsson



Ledamot:

Elly Anita Sandin

