

Nyttjanderättsavtal

Bostadsrättsförening BRF Kulramen 20

Adress: Oskarsgatan 13, 561 42 Huskvarna

Bostadsrättslägenhet nr: 2 (1102)

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättslägenhet har följande avtal träffats av stämma angående nyttjanderätt av bostadsrättsföreningens ytor i anslutning och/eller inom bostadsrätten. Upplåtna ytor utgör komplement till nyttjande av bostadsrättslägenheten.

Nyttjanderätt förråd

Bostadsrättslägenheten äger nyttjanderätt till förråd i källaren uppmärkta med bostadsrättslägenhetens nummer. Området avses att nyttjas av bostadsrättslägenheten som förråd med option för fri bebyggelse i enighet med de förråd som bostadsrättslägenheten har nyttjanderätt till. Vid bebyggelse av dessa ytor ska bostadsrättslägenheten följa framtagna riktlinjer enligt dokument "BRF Kulramen – riktlinjer för vinds- och källarbebyggelse".

Nyttjanderätt trapphus

Bostadsrättslägenheten avsäger sin nyttjanderätt och möjlighet att disponera trapphuset angiven på protokoll 2017-09-14.

Nyttjanderätt tomt

Bostadsrättslägenhet har nyttjanderätt enligt skiss EKKJ 3x10+10. Det åvilar bostadsrättshavaren av bostadsrättslägenhet skötselplikt för tomtområdet. Dvs bostadsrätthavaren ombesörjer och bekostar skötsel av gräs-, planterings och kommunikationsytor inom tomtområdet

Nyttjanderätt källare

Bostadsrättslägenheten har nyttjanderätt till gemensamma ytor i källaren - tvättstuga samt basturum.

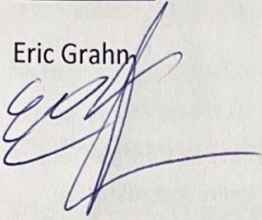
Detta avtal skall överlåtas i samband med överlåtelse av lägenhet med bostadsrättslägenhet till vilket detta avtal är kopplat, varvid bostadsrättshavaren är skyldig att vid överlåtelse av bostadsrätten göra förbehåll för nyttjanderättsavtalets bestånd samt att tillförbinda ny bostadsrättshavare att vid överlåtelse göra enahanda förbehåll.

Twister rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal skall avgöras av allmändomstol såvida inte parterna överenskommer att tillämpa skiljemannaförfarandet enligt lagen om skiljemän

Detta avtal har upprättats och accepterats i två likalydande exemplar och signerats av styrelsen nedan och accepterats vid stämma den 19/1-2022 enligt protokoll "Protokoll Extra Årsstämma 2022"

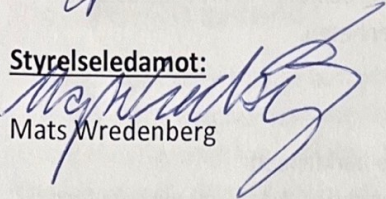
Ordförande:

Eric Grahn



Styrelseledamot:

Mats Wredenberg



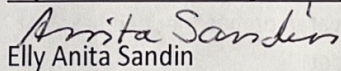
Styrelseledamot & justeringsmän:

Ing-Britt Halvardsson,
Ing-Britt Halvardsson



Styrelseledamot och justeringsmän:

Elly Anita Sandin
Elly Anita Sandin



Justeras av Olivia Beinö

