Protokoll Kulramen 20 Nr 4

|  |  |
| --- | --- |
| **Datum:** | 2021-12-02 |
| **Tid:** | 18:00 |
| **Närvarande**  **Ej Närvarande** | Ingbritt Halvardsson, Kennert Halvardsson, Elly Anita Sandin, Per Bertil Sandin, Mats Wredenberg och Eric Grahn.  Oliva Beinö |

**Mötet öppnas av ordförande Eric Grahn**

Det bjuds på glögg, pepparkakor och lussebullar

**§ Genomgång av det förra protokollet:**

Diskussion kring bredbanden, den gamla trimmern är kastad, ny är inköpt, fungerar perfekt.

**Så till dagens styrelsemöte:**

**§** Allmän diskussion kring kommande takrenovering.

Kenneth tog upp tak säkerheten gällande offerten från Blue Wall där det inte framgår tydligt vad som ingår, gäller även takfoten som är av plåt, komplettering önskas ifrån Blue Wall.

Diskussion kring balkongerna som vi inte har med i någon offert, ny fråga skall skickas till Blue Wall.

Komplettering kring arbete med balkongerna och pelare samt trappa till ingångarna.

Ingbritt: hade en fundering kring tak över balkongen, detta får vi återkomma till när andra arbeten är avklarade.

Pelle: kan behövas nya rännor, kanske en önskan om yttre rännor istället, för att underlätta målning och renovering av fasaden runt balkongerna.

En genomgång gällande källarfönster, där egen målning till sommaren fastslogs på mötet.

Eric: Vad menar man med rivning av takkupor och montage av nya takfönster i Blue Wall:s offert, kanske avses då nya liggande fönster utmed taket.

Det lutar åt av att vi antar offerten ifrån Blue Wall gällande takrenoveringen, den är tydligast och till ett bättre pris än de övriga.

Eric tar ansvaret att kolla med Barbro vad det innebär för kostnader om vi lånar för arbete kring takrenovering

**§** Eric: tog upp gällande protokoll om yta och vind och vad som gäller vid en ev. försäljning.

En ny stämma måste fram för beslut gällande avtalsskrivning med yta, förråd/byte och nyttjanderättsavtal etc. Extra stämma blev bestämd till den 19 januari 2022.

Eric tar fram förslag på avtal samt riktlinjer för eventuella riktlinjer för byggnation på biytor

**§ Övriga frågor**

Kennet: byte av markiser i samband med målningen av fasaden bör göras.

Kontroll av tvättmaskin måste göras, ev. nyköp, nya dörrar till källaren, tas med till Blue Wall vid renovering.

Mats: tog upp gällande städning tvättstugan, förslag på att ha städdagar 2 ggr om året första veckan i april och oktober bestämdes på mötet.

**§ Mötet avlutas av ordförande Eric.**

**Mötet undertecknas:**

**Ordförande: Serkreterare:**

Erik Grahn Mats Wredenberg

**Ledamot: Ledamot:**

Ingbritt Halvardsson Elly Anita Sandin