
Dagordning

Plats: BRF Kulramen, Oskarsgatan 13 Huskvarna

Datum: 2021-02-23

Tid: 18.00

Information om dagordningen:

I. Mötet inleds

Ordförande Eric Grahn inleder styrelsemöte för BRF Kulramen den 23/2-2022 18.00

II. Närvarokontroll

Sekreterare Mats Wredenberg genomför närvarokontroll.

III. Godkännande av protokoll från föregående möte

Ordförande Eric Grahn går igenom förgående protokoll.

IV. Aktiva frågor

a. Hyreshöjning 2022 och framöver

Barbro föreslår en höjning av hyran under 2022 men även under kommande år för att täcka kostnader och undvika ett stort underskott.

Olika förslag:

Se bilaga sid 2,3 & 4

V. Nya ärenden

Eventuella nya frågor som tas upp för diskussion

a.

VI. Mötets avslutande

Bilaga 1

Resultatbudget lån på 1.300.000 utan hyreshöjning			
Benämning	Budgeterat år 1	Budgeterat år 2	
Hysesintäkter (3.400 / mån)	163200	163200	
El för belysning	-12000	-12000	
Värme	-40500	-40500	
Vatten & avlopp	-13000	-13000	
Städning och renhållning	-6500	-6500	
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-5720	-5720	
Fastighetsförsäkringar	-10800	-10800	
Fastighetskötsel och förvaltning	-2000	-2000	
Redovisningstjänster	-8500	-8500	
Jönköpings stadsnät	-1200	-1200	
Bankkostnader (endast år 1)	-27925		
Föreningsavgifter, avdragsgilla	-1200	-1200	
Avskrivningar på byggnader	-11800	-11800	
Avskrivningar investeringar (tak m.m)	-26000	-26000	
Avskrivningar markanläggningar	-15618	-15618	
Avskrivningar inventarier och verktyg	-1000	-1000	
Avskrivningar på installationer (fiber)	-4770	-4770	
Räntekostnader (1,8%)	-33000	-33000	
Avsättning fonder	-23750	-23750	
Amortering	-10000	-10000	
Resultat	-92083	-64158	

Resultatbudget lån på 1.000.000 utan hyreshöjning			
Benämning	Budgeterat år 1	Budgeterat år 2	
Hysesintäkter (3.400 / mån)	163200	163200	
El för belysning	-12000	-12000	
Värme	-40500	-40500	
Vatten & avlopp	-13000	-13000	
Städning och renhållning	-6500	-6500	
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-5720	-5720	
Fastighetsförsäkringar	-10800	-10800	
Fastighetskötsel och förvaltning	-2000	-2000	
Redovisningstjänster	-8500	-8500	
Jönköpings stadsnät	-1200	-1200	
Bankkostnader (endast år 1)	-21925		
Föreningsavgifter, avdragsgilla	-1200	-1200	
Avskrivningar på byggnader	-11800	-11800	
Avskrivningar investeringar (tak m.m)	-20000	-20000	
Avskrivningar markanläggningar	-15618	-15618	
Avskrivningar inventarier och verktyg	-1000	-1000	
Avskrivningar på installationer (fiber)	-4770	-4770	
Räntekostnader (1,8%)	-28000	-28000	
Avsättning fonder	-23750	-23750	
Amortering	-10000	-10000	
Resultat	-75083	-53158	

Resultatbudget lån på 1.300.000 med föreslagen hyreshöjning						
Benämning	Budgeterat år 1	Budgeterat år 2	Budgeterat år 3	Budgeterat år 4	Budgeterat år 5	
Hysesintäkter (3.600 / mån) + 100 kr varje år	172000	177600	182400	187200	192000	
El för belysning	-12000	-12000	-12000	-12000	-12000	
Värme	-40500	-40500	-40500	-40500	-40500	
Vatten & avlopp	-13000	-13000	-13000	-13000	-13000	
Städning och renhållning	-6500	-6500	-6500	-6500	-6500	
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-5720	-5720	-5720	-5720	-5720	
Fastighetsförsäkringar	-10800	-10800	-10800	-10800	-10800	
Fastighetskötsel och förvaltning	-2000	-2000	-2000	-2000	-2000	
Redovisningstjänster	-8500	-8500	-8500	-8500	-8500	
Jönköpings stadsnät	-1200	-1200	-1200	-1200	-1200	
Bankkostnader (endast år 1)	-27925					
Föreningsavgifter, avdragsgilla	-1200	-1200	-1200	-1200	-1200	
Avskrivningar på byggnader	-11800	-11800	-11800	-11800	-11800	
Avskrivningar investeringar (tak m.m)	-26000	-26000	-26000	-26000	-26000	
Avskrivningar markanläggningar	-15618	-15618	-15618	-15618	-15618	
Avskrivningar inventarier och verktyg	-1000	-1000	-1000	-1000	-1000	
Avskrivningar på installationer (fiber)	-4770	-4770	-4770	-4770	-4770	
Räntekostnader (1,8%)	-33000	-33000	-33000	-33000	-33000	
Avsättning fonder	-23750	-23750	-23750	-23750	-23750	
Amortering (uppskattat)	-10000	-10000	-10000	-10000	-10000	
Resultat	-83283	-49758	-44958	-40158	-35358	

Resultatbudget lån på 1.000.000 med föreslagen hyreshöjning						
Benämning	Budgeterat år 1	Budgeterat år 2	Budgeterat år 3	Budgeterat år 4	Budgeterat år 5	
Hysesintäkter (3.600 / mån) + 100 kr varje år	172000	177600	182400	187200	192000	
El för belysning	-12000	-12000	-12000	-12000	-12000	
Värme	-40500	-40500	-40500	-40500	-40500	
Vatten & avlopp	-13000	-13000	-13000	-13000	-13000	
Städning och renhållning	-6500	-6500	-6500	-6500	-6500	
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-5720	-5720	-5720	-5720	-5720	
Fastighetsförsäkringar	-10800	-10800	-10800	-10800	-10800	
Fastighetskötsel och förvaltning	-2000	-2000	-2000	-2000	-2000	
Redovisningstjänster	-8500	-8500	-8500	-8500	-8500	
Jönköpings stadsnät	-1200	-1200	-1200	-1200	-1200	
Bankkostnader (endast år 1)	-21925					
Föreningsavgifter, avdragsgilla	-1200	-1200	-1200	-1200	-1200	
Avskrivningar på byggnader	-11800	-11800	-11800	-11800	-11800	
Avskrivningar investeringar (tak m.m)	-20000	-26000	-26000	-26000	-26000	
Avskrivningar markanläggningar	-15618	-15618	-15618	-15618	-15618	
Avskrivningar inventarier och verktyg	-1000	-1000	-1000	-1000	-1000	
Avskrivningar på installationer (fiber)	-4770	-4770	-4770	-4770	-4770	
Räntekostnader (1,8%)	-28000	-28000	-28000	-28000	-28000	
Avsättning fonder	-23750	-23750	-23750	-23750	-23750	
Amortering	-10000	-10000	-10000	-10000	-10000	
Resultat	-66283	-44758	-39958	-35158	-30358	

Resultatbudget lån på 1.300.000 med högre hyreshöjning						
Benämning	Budgeterat år 1	Budgeterat år 2	Budgeterat år 3	Budgeterat år 4	Budgeterat år 5	
Hysesintäkter (3.900 / mån) + 100 kr varje år	185200	192000	196800	201600	206400	
El för belysning	-12000	-12000	-12000	-12000	-12000	
Värme	-40500	-40500	-40500	-40500	-40500	
Vatten & avlopp	-13000	-13000	-13000	-13000	-13000	
Städning och renhållning	-6500	-6500	-6500	-6500	-6500	
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-5720	-5720	-5720	-5720	-5720	
Fastighetsförsäkringar	-10800	-10800	-10800	-10800	-10800	
Fastighetskötsel och förvaltning	-2000	-2000	-2000	-2000	-2000	
Redovisningstjänster	-8500	-8500	-8500	-8500	-8500	
Jönköpings stadsnät	-1200	-1200	-1200	-1200	-1200	
Bankkostnader (endast år 1)	-27925					
Föreningsavgifter, avdragsgilla	-1200	-1200	-1200	-1200	-1200	
Avskrivningar på byggnader	-11800	-11800	-11800	-11800	-11800	
Avskrivningar investeringar (tak m.m)	-26000	-26000	-26000	-26000	-26000	
Avskrivningar markanläggningar	-15618	-15618	-15618	-15618	-15618	
Avskrivningar inventarier och verktyg	-1000	-1000	-1000	-1000	-1000	
Avskrivningar på installationer (fiber)	-4770	-4770	-4770	-4770	-4770	
Räntekostnader (1,8%)	-33000	-33000	-33000	-33000	-33000	
Avsättning fonder	-23750	-23750	-23750	-23750	-23750	
Amortering	-10000	-10000	-10000	-10000	-10000	
Resultat	-70083	-35358	-30558	-25758	-20958	

Resultatbudget lån på 1.000.000 med högre hyreshöjning						
Benämning	Budgeterat år 1	Budgeterat år 2	Budgeterat år 3	Budgeterat år 4	Budgeterat år 5	
Hysesintäkter (3.900 / mån) + 100 kr varje år	185200	192000	196800	201600	206400	
El för belysning	-12000	-12000	-12000	-12000	-12000	
Värme	-40500	-40500	-40500	-40500	-40500	
Vatten & avlopp	-13000	-13000	-13000	-13000	-13000	
Städning och renhållning	-6500	-6500	-6500	-6500	-6500	
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-5720	-5720	-5720	-5720	-5720	
Fastighetsförsäkringar	-10800	-10800	-10800	-10800	-10800	
Fastighetskötsel och förvaltning	-2000	-2000	-2000	-2000	-2000	
Redovisningstjänster	-8500	-8500	-8500	-8500	-8500	
Jönköpings stadsnät	-1200	-1200	-1200	-1200	-1200	
Bankkostnader (endast år 1)	-21925					
Föreningsavgifter, avdragsgilla	-1200	-1200	-1200	-1200	-1200	
Avskrivningar på byggnader	-11800	-11800	-11800	-11800	-11800	
Avskrivningar investeringar (tak m.m)	-20000	-26000	-26000	-26000	-26000	
Avskrivningar markanläggningar	-15618	-15618	-15618	-15618	-15618	
Avskrivningar inventarier och verktyg	-1000	-1000	-1000	-1000	-1000	
Avskrivningar på installationer (fiber)	-4770	-4770	-4770	-4770	-4770	
Räntekostnader (1,8%)	-28000	-28000	-28000	-28000	-28000	
Avsättning fonder	-23750	-23750	-23750	-23750	-23750	
Amortering	-10000	-10000	-10000	-10000	-10000	
Resultat	-53083	-30358	-25558	-20758	-15958	