

Bostadsrättsförening BRF Kulramen 20

Adress: Oskarsgatan 13. 561 42 Huskvarna

Bostadsrättslägenhet nr: 4 (1002)

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättslägenhet har följande avtal träffats av stämma angående nyttjanderätt av bostadsrättsföreningens ytor i anslutning och/eller inom bostadsrätten. Upplåtna ytor utgör komplement till nyttjande av bostadsrättslägenheten.

Nyttjanderätt kallvind

Området avses att nyttjas av bostadsrättslägenheten som kallvind med option för fri bebyggelse i enighet med de kvadratmeter som bostadsrättslägenheten har nyttjanderätt till.

Bostadsrättslägenhet har nyttjanderätt av område 1 enligt ritning och ytor definierade på ritning, se bilaga "Bilaga nyttjanderätt Kallvind BRF Kulramen 20" för vilka ytor det gäller. Vid bebyggelse av kallvind ska bostadsrättslägenheten följa framtagna riktlinjer enligt dokument "BRF Kulramen – riktlinjer för vinds- och källarbebyggelse".

Nyttjanderätt förråd

Bostadsrättslägenheten avsäger sin nyttjanderätt till förråden i källaren. Bostadsrättslägenheten måste enligt Bostadsrättslagen ha minst ett förrådsutrymme, därför ansvarar Bostadsrättslägenheten att detta tillgodoses i de ytor de har nyttjanderätt till.

Trapphus

I bostadsrättslägenheten ingår utrymme från entrédörr och trapphus samt balkong. Bostadsrättslägenheten har ensam nyttjanderätten av trapphus.

Nyttjanderätt tomt

Bostadsrättslägenhet har nyttjanderätt enligt skiss EKKJ 3x10+10. Det åvilar bostadsrättslavaren av bostadsrättslägenhet skötselplikt för tomtområdet. Dvs bostadsrättslavaren ombesörjer och bekostar skötsel av gräs-, planterings och kommunikationsytor inom tomtområdet

Nyttjanderätt källare

Bostadsrättslägenheten har nyttjanderätt till gemensamma ytor i källaren - tvättstuga samt basturum.

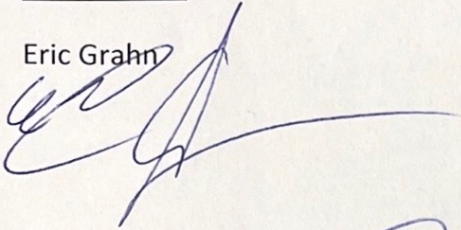
Detta avtal skall överlåtas i samband med överlåtelse av lägenhet med bostadsrättslägenhet till vilket detta avtal är kopplat, varvid bostadsrättslavaren är skyldig att vid överlåtelse av bostadsrätten göra förbehåll för nyttjanderättsavtalets bestånd samt att tillförbinda ny bostadsrättslavare att vid överlåtelse göra enahanda förbehåll.

Twister rörande tolkning eller tillämpning av detta avtal skall avgöras av allmändomstol såvida inte parterna överenskommer att tillämpa skiljemannaförfarandet enligt lagen om skiljemän

Detta avtal har upprättats och accepterats i två likalydande exemplar och signerats av styrelsen nedan och accepterats vid stämma den 19/1-2022 enligt protokoll "Protokoll Extra Årsstämma 2022"

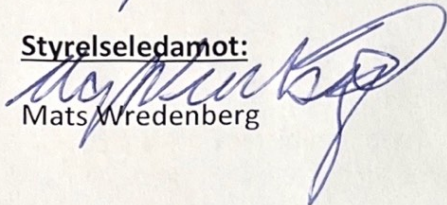
Ordförande:

Eric Grahn



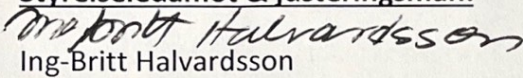
Styrelseledamot:

Mats Wredenberg



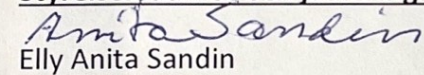
Styrelseledamot & justeringsmän:

Ing-Britt Halvardsson



Styrelseledamot och justeringsmän:

Elly Anita Sandin



Justeras av Olivia Beinö

